

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.56
Договор управления №:	207
Площадь дома:	4069

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	666665,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	216196,18
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	641224,1	642476,75	-1252,65	642476,75
	Итого:		641224,1	642476,75	-1252,65	642476,75
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1551548,35	1522255,55	29292,8	1522255,55
	ХВС	33,79	172961,94	174519,29	-1557,35	174519,29
	Водоотведение ХВ	23,29	98519,8	99222,12	-702,32	99222,12
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	442426,78	445000,22	-2573,44	445000,22
	Водоотведение ГВ	23,29	49921,35	50381,7	-460,35	50381,7
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2315378,22	2291378,88	23999,34	2291378,88
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	179,47	-179,47	179,47
	Лифт	3,86	188477,28	188083,35	393,93	188083,35
	Домофон	50	41356	41084,45	271,55	41084,45
	Содержание мусоропровода	1,12	9114,6	14527,06	-5412,46	14527,06
	Наем	8,98	28940,76	30012,2	-1071,44	30012,2
	уборка подъезда	110	95040	95137,49	-97,49	95137,49
	Кабельное телевидение	98	5880	5880	0	5880
	Итого:		368808,64	374904,02	-6095,38	374904,02
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	100586,94	100381,62	205,32	72190,6
	Итого:		100586,94	100381,62	205,32	72190,6

Долг на 31.12.2022	683522,59	в т.ч. свыше 3-х месяцев	229727,95
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-102177,44
Поступило за год	106381,62
Освоено в текущем году	72190,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена светильника	3159,2
Замена стояка ЦО	6166,4
Замена труб ГВС	6079,4
Замена труб канализации, ремонт	32822,8
Замена труб ХВС	9061,6
Периодич. освидетельствование лифтов	6020
Ремонт балконного козырька	8881,2

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **-67986,42**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	32726,32
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	325758,67
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	32726,32

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок